

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Железнодорожная ул, 16

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.32	2 460.84	1	0.25	1 967.26	-20.06
2	Запуск системы отопления	1	0.14	1 110.49	1	0.14	1 116.19	0.51
3	Консервация системы отопления	1	1.06	8 280.00	1	0.07	520.21	-93.72
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.24	1 905.59	1	0.25	1 915.31	0.51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.01	7 857.30	1	1.01	7 898.15	0.52
6	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.25	1 915.31	
	<b>Итого</b>		<b>2.77</b>	<b>21 614.22</b>		<b>1.97</b>	<b>15 332.43</b>	<b>-29.06</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.59	4 570.42	0	0.00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.23	1 789.53	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.31	2 386.08	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		4	0.53	4 143.92	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.08	624.55	
	<b>Итого</b>		<b>0.59</b>	<b>4 570.42</b>		<b>1.15</b>	<b>8 944.08</b>	<b>95.69</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.70	60 123.93				
	Текущий ремонт			7.00				
	<b>Итого</b>		<b>0.70</b>	<b>60 123.93</b>				
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.57	4 460.95	1	0.56	4 372.13	-1.99
	<b>Итого</b>		<b>0.57</b>	<b>4 460.95</b>		<b>0.56</b>	<b>4 372.13</b>	<b>-1.99</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	247	2.83	22 084.27	247	2.95	23 042.63	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.27	2 100.00	3	0.38	2 968.98	41.38
3	Дезинфекция перил,ручек,почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.39	3 028.32	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.69	5 381.52	24	0.72	5 601.60	4.09
5	Мытье окон	2	0.17	1 304.72	2	0.18	1 357.70	4.06
6	Подметание территории	144	0.23	1 821.60	144	0.24	1 895.04	4.03
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.18	1 373.52	12	0.18	1 429.56	4.08
8	Посыпка территории	20	0.03	239.20	20	0.03	250.40	4.68
9	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.36	2 855.40	20	0.38	2 970.20	4.02

10	Уборка газонов от случайного мусора	84	0.44	3 414.60	84	0.51	3 977.40	16.48
	<b>Итого</b>		<b>5.20</b>	<b>40 574.83</b>		<b>5.96</b>	<b>46 521.83</b>	<b>14.66</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 901.80	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 901.80	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.87	6 766.66	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.28	2 197.40	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	801.82	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.36	2 818.30	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.51	3 974.06	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>7 803.60</b>		<b>2.12</b>	<b>16 558.24</b>	<b>112.19</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0.67	5 228.40	12	0.70	5 462.52	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	34 023.72	12	4.53	35 350.32	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	14 436.72	12	1.92	14 982.96	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>53 688.84</b>		<b>7.15</b>	<b>55 795.80</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	6 086.76	12	0.81	6 320.88	3.85
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	7 959.72	12	1.06	8 271.84	3.92
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.20	1 557.39	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>2.00</b>	<b>15 603.87</b>		<b>1.87</b>	<b>14 592.72</b>	<b>-6.48</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.87	6 784.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.76	5 949.72	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.62	4 836.84	1	0.62	4 836.84	
	<b>Итого</b>		<b>1.49</b>	<b>11 620.84</b>		<b>1.38</b>	<b>10 786.56</b>	<b>-7.18</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>28.20</b>	<b>220 061.50</b>		<b>22.16</b>	<b>172 903.79</b>	<b>1.05</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	28.20
2	из них плата по текущему ремонту	7.00
3	из них содержание общего имущества	21.20
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	<b>22.16</b>
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	